

Métier

PROFESSIONNEL DE LA GESTION DE PARC

Évolutions possibles

Vers une nouvelle orientation

- [ENCADRANT LOGISTIQUE](#)
- [COMPTABLE](#)
- [CONTROLEUR DE GESTION](#)

Raisons d'être

Gérer les activités de gestion sur un portefeuille de biens immobiliers afin de garantir la mise en œuvre de la politique d'exploitation du propriétaire et de veiller au respect des obligations contractuelles légales et réglementaires par les parties prenantes.

Missions

ENREGISTRER ET TRAITER LES DONNÉES COMPTABLES:

- Elaborer et assurer le suivi des budgets dédiés à son portefeuille
- Définir et mettre en œuvre les actions nécessaires en matière de programmation afin de garantir la conformité, la pérennité et le maintien de la valeur des actifs gérés
- Assurer la mise à jour du SI pour garantir l'intégrité des données du système (validité des états locatifs, etc.)
- Répondre aux obligations comptables et fiscales (déclarations fiscales, contrôles de taxation)
- Garantir la mise en œuvre, la diffusion et l'appropriation des règles de gestion et des procédures de la gestion du parc
- Assurer la mise en œuvre des obligations contractuelles, légales et réglementaires, des actions de développement durable et de la politique d'exploitation du Propriétaire

RÉALISER LES ACTES COURANTS:

- Réaliser ou piloter l'exécution de l'état des lieux
- Gérer les flux contractuels et financiers (loyers, charges, honoraires)

GÉRER LA RELATION ENTRE LES PARTIES PRENANTES:

- Piloter les échéances contractuelles et assurer les négociations associées en liaison avec l'agence
- Entretenir une relation durable et de qualité avec les acteurs de son périmètre (bailleurs, preneurs, etc.)
- Assurer le respect des obligations contractuelles et réglementaires par chacune des parties
- Garantir le pilotage efficace des prestataires qui interviennent sur la gestion ou l'exploitation des immeubles

REPRÉSENTER LE GROUPE:

- Mettre en œuvre les actions nécessaires au respect des obligations du Groupe sur les sites en copropriété
- Défendre les intérêts du Groupe sur les sites en copropriété

Famille

Filière

Répartition des effectifs

- □

Bgpn reseau

- □

Groupe - siege

Effectif du métier

De 10 à 49