

## Métier

# PROFESSIONNEL DE LA MAITRISE D'OUVRAGE

## Évolutions possibles

### A compétences proches

- [PROFESSIONNEL DE LA GESTION DE PARC](#)
- [INGENIEUR COMMERCIAL](#)

### Vers une nouvelle orientation

- [INGENIEUR COMMERCIAL](#)
- [ENCADRANT LOGISTIQUE](#)
- [COMPTABLE](#)
- [CONTROLEUR DE GESTION](#)
- [CHEF DE PROJET](#)

## Raisons d'être

Déployer les projets immobiliers et assurer la conduite des études et des travaux en proposant une ingénierie de montage d'opérations et en veillant au respect des objectifs de délais, de coûts et de qualité, afin de contribuer de manière effective à la réalisation des stratégies de MOA dans le cadre de la politique immobilière.

## Missions

### EVALUER LA FAISABILITÉ DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES:

- Analyser les besoins à satisfaire et les contraintes (urbanisme, environnement, etc.) à respecter concernant le projet immobilier à réaliser
- Piloter les études préalables (études de faisabilité, estimations financières prévisionnelles etc.)
- Recenser les différents outils et moyens permettant la réalisation des travaux dans les délais impartis

### PLANIFIER ET ORGANISER LES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES:

- Rédiger le programme et le planning détaillé des opérations et définir l'enveloppe budgétaire
- Assurer le pilotage technico-économique et administratif des opérations
- Obtenir et gérer les autorisations administratives nécessaires à l'exécution des opérations
- Planifier et participer à l'organisation des consultations et négociations avec les équipes Achats

### ASSURER LE SUIVI DES PROJETS IMMOBILIERS:

- Assurer les suivis techniques et administratifs des opérations et du budget associé
- Déetecter les risques opérationnels et les dérives budgétaires et/ou de calendrier
- Proposer des mesures correctrices et suivre leur mise en oeuvre
- Contrôler la conformité et l'exécution des contrats
- Assurer le reporting et le suivi financier des opérations et garantir la mise à jour des outils de gestion

### GÉRER LA RELATION ENTRE LES PARTIES PRENANTES:

- Piloter les différents intervenants internes et externes (prestataires, administrations, etc.)
- Assurer l'interface avec les clients et les prestataires

## Famille

## Filière

## Répartition des effectifs

- □

Services-Courrier-Colis

● □

Groupe - siege

● □

Bgpn reseau

## **Effectif du métier**

De 1 à 9